



ООО «Региональный кадастровый центр»

116-21.04.03-ППиМТ.ПЗ

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**Документация по планировке территории: Реконструкция автомобильной
дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 -
км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области**

Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории».

Раздел 6. «Чертежи межевания территории».

**Раздел 7. «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания
территории»**

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	3
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	3
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	M1:1000	3

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	3
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	3
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	3
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M1:1000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	3
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	M1:1000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	3

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

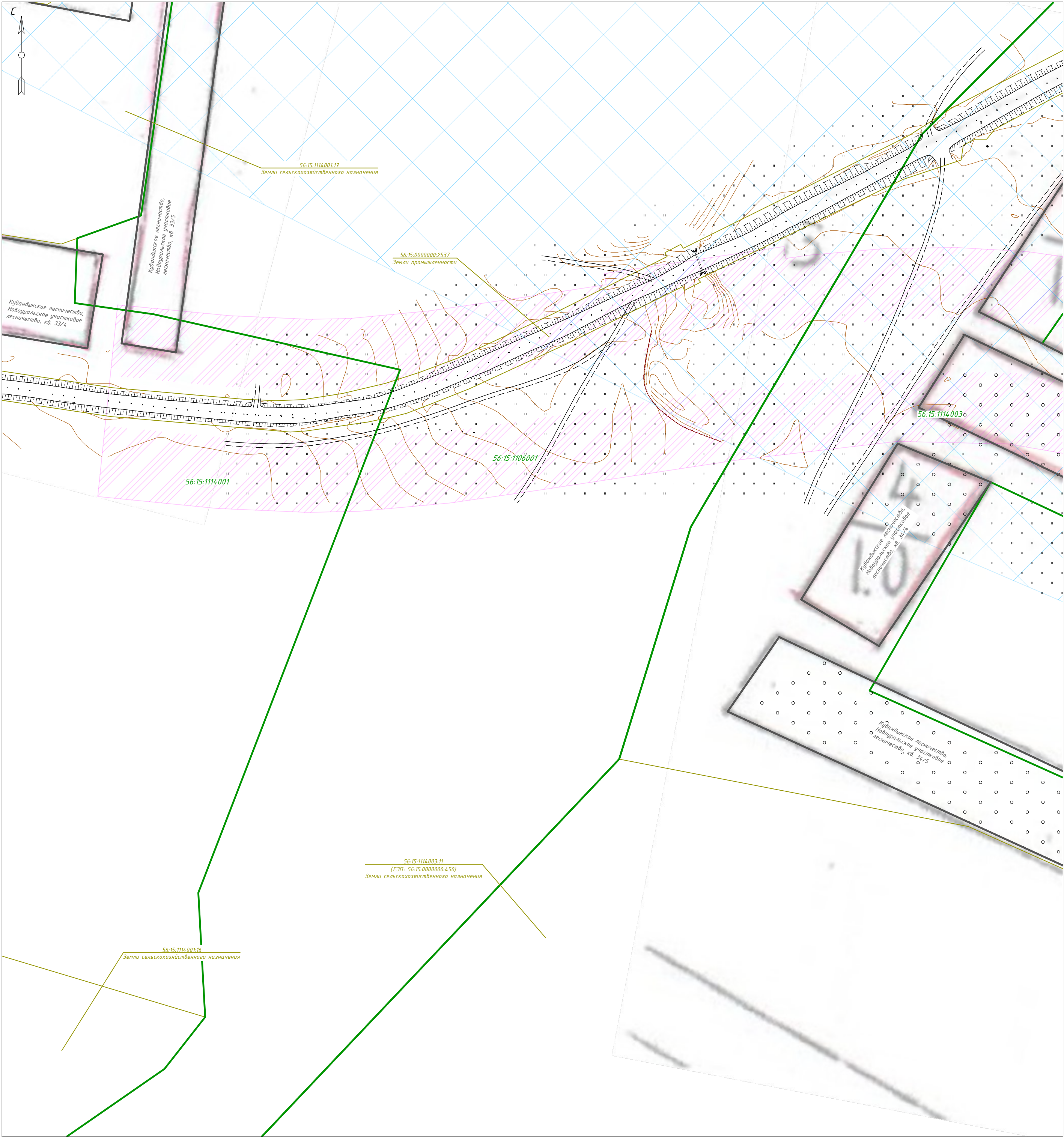
Раздел 7. «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	3

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 7. «ЧЕРТЕЖИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ».

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.



Линия сводки с листом 2

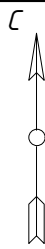




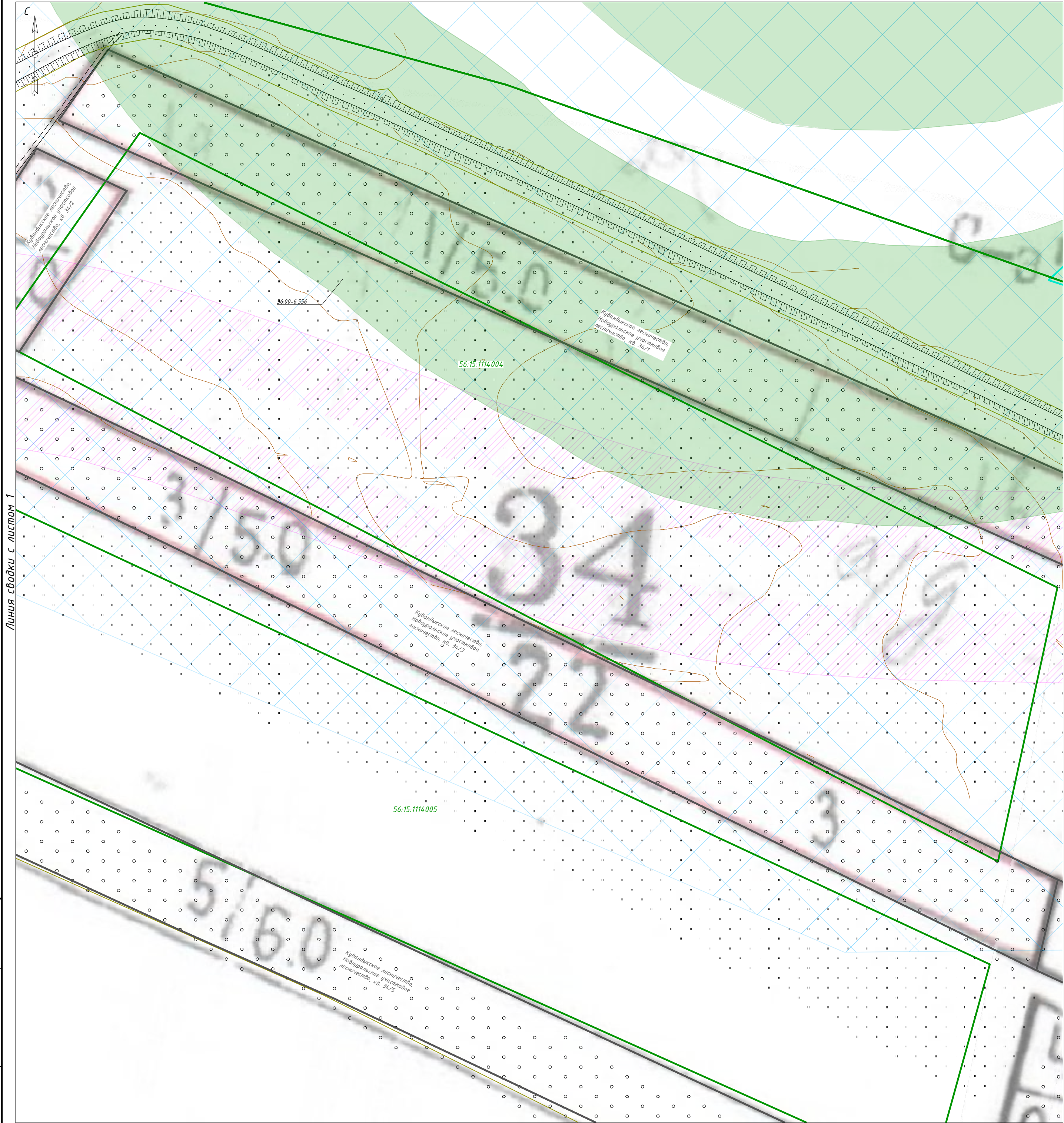
Схема сводки листов

1	2	3
---	---	---

Примечания:
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:
- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы прибрежных защитных полос;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения	
	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- прибрежная полоса
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- придорожная полоса (I и II кат - 75 м, III и IV кат - 50 м, V кат - 25 м)
	- граница лесного квартала
	- граница лесотаксационного выдела
	- граница сельского поселения
	- граница населенного пункта

						116-21.04.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск – Пехотное – граница Беляевского района на участке км 18 – км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пигарев				06.21		П	1	3
Разработал	Файзуллин				06.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	ООО “Региональный кадастровый центр”		



С

↑

○

↑

Схема сводки листов

1

2

3

Примечания:
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют:

- границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
- границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- границы прибрежных защитных полос;
- границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
- границы площадей залегания полезных ископаемых;
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- границы приаэродромной территории;
- границы охранных зон железных дорог;
- границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
- границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- номер кадастрового квартала согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- граница земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН от 24.05.2021г.
	- охранный зона ЛЭП 1-10 кВ
	- охранный зона газопровода
	- прибрежная полоса
	- номер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории/размер утвержденной в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории
	- придорожная полоса (I и II кат - 75 м, III и IV кат - 50 м, V кат - 25 м)
	- граница лесного квартала
	- граница лесотаксационного выдела
	- граница сельского поселения
	- граница населенного пункта

						116-21.04.03-ППиМТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск – Пехотное – граница Беляевского района на участке км 18 – км 20 в Кубандинском городском округе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил				Пугарев	06.21		П	2	3
Разработал				Файзуллин	06.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М1:1000	000 “Региональный кадастровый центр”		

